

## Local commercial Tabac, 85 m2 en Haute Vienne (87),, proximité de toutes les commodités en France

Annonce **C1186737** postée le **28/mars/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, librairie, papeterie, espace vape situé au cœur d'une ville du Sud Haute-Vienne (87) disposant de toutes les commodités (écoles, collège, piscine, etc).

Établissement en parfait état, dispose d'une belle surface de vente de 85 m2 et est exploité par une personne et une employée à temps partiel.

Pour compléter ce bien, un logement très lumineux de type 4 en parfait état avec garage et cour intérieure.

Produit situé en ZRR : Prix du fonds de commerce de 170 500 € FAI et prix des murs indissociables du fonds 148 500 € FAI.

Un apport entre 80 000 € et 100 000 € serait souhaitable.

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **170 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Haute Vienne, Limousin**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.