

## Commerce alimentaire au cœur des volcans d'Auvergne, proche de Pontgibaud (63230) en France

Annonce **C1186715** mise à jour le **19 octobre 2023**

### Description de l'activité

---

A vendre une belle supérette multi-services, située dans un emplacement idéal du village et sur un axe roulant touristique.

Services à proposer : Rayon à la coupe, gaz, point vert, dépôt de pain, etc.

Actuellement, 60 m<sup>2</sup> de surface de vente (réserve d'environ 40 m<sup>2</sup>).

CA TTC de 200 000 € au dernier bilan.

Loyer annuel de 4000 € TTC.

Prix de vente du fonds de commerce : 40 000 € (négociable).

20 000 € d'apport requis seulement.

Exploitation en solo avec contrat d'approvisionnement du groupe de franchise sans droit d'entrée, ni d'achat du fonds de commerce.

Expérience en grande distribution ou distribution de proximité recommandée mais pas indispensable ; motivation et détermination à démontrer.

Dynamique commerciale à apporter (avec l'accompagnement du franchiseur).

Les avantages de travailler en franchise avec la groupe :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété.
- Un savoir-faire reconnu (125 ans d'expérience).
- Une logistique efficace.
- Une formation gratuite.
- Un accompagnement permanent.

**Surface commerciale** : 650 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 080 pi<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en été.

**Points fort :**

- Emplacement.
- Pas de travaux.
- Gros ancrage local.

**Loyer mensuel** : 790 CAD

**Éléments chiffrés :**

CA en 2022  
Nb pers. en 2022

312 000 CAD  
1

**Logement de fonction présent : oui**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **62 500 CAD**  
Apport personnel nécessaire : **31 300 CAD**  
L'affaire conviendrait pour :    une personne seule  
Profil(s) possible(s) :        professionnel(s)  
Type de repreneur recherché : Profil solo idéalement.

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Pontgibaud (63230), Puy de Dôme, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### **Photos**

---

