

## Pâtisserie, chocolatier, glacier, confiserie, Saint-Étienne (42000) en France

Annonce **C1186503** postée le **27/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Au bout de 10 années d'exploitation, la réputation de cette pâtisserie - chocolaterie n'est plus à faire à Saint-Étienne.

Son emplacement est idéalement situé sur une place, à proximité de nombreux commerces et face à 3 marchés hebdomadaires. Des places de parking se trouvent devant l'établissement et le tram dessert la place.

Le magasin a été refait à neuf récemment et les grands laboratoires sont propres, carrelés murs et sols ; à cela s'ajoute une grande cave carrelée également.

Le tout permettra une installation sans aménagements ni travaux à prévoir.

Une équipe de 2 pâtissiers, 2 vendeuses et des apprentis est en place et font la réussite de cet établissement connu pour son "100% fait maison".

Cette affaire pour une personne du métier, voire un couple de professionnels.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 790 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
358 000 €	363 000 €	
€	€	
46 000 €	31 000 €	
€	€	
€	€	
5 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **122 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **79 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Étienne (42000), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Étienne : 171 483 ( grande ville )

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**