Carterie, Papéterie, PMU, Presse, 80 m2 en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1186495** postée le **27/mars/2023**

Description de l'activité

Une affaire de presse, PMU, FDJ (maison de la presse) située en bordure d'un axe passant au sein d'un centre commercial.

Proche de la métropole nantaise ou de nombreux projets immobiliers sont en cours de réalisation, l'affaire bénéficie d'une zone d'achalandage dense et d'outil de travail en bonne et due forme (surface de vente de plus de 80 m2 avec aménagements au gout du jour).

CA : 240 KEuros.

EBER : 62 KEuros (bilan pré-covid).

Atouts : Emplacement, flux de passage clients, surface de vente, qualité de l'outil de travail.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 34 900 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2024
202 000 CHF	190 000 CHF	
CHF	CHF	
51 000 CHF	63 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
10 CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**58 000 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**23 400 CHF**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.