

## Boulangerie, Pâtisserie en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1186494** postée le **27/mars/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre boulangerie - pâtisserie située dans une ville de bord de lac de Haute-Savoie.

Établissement positionné au bord d'un axe très passant avec un parking sur le côté.

La boulangerie représente environ 50 % du CA et 35 % pour la pâtisserie.

Affaire idéale pour un couple.

**Loyer annuel : 23 164 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
372 000 €	394 000 €	295 000 €
€	€	€
79 000 €	97 000 €	26 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **231 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **69 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**