Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1186491** postée le **27/mars/2023**

Description de l'activité

Belle affaire de boulangerie / pâtisserie bénéficiant d'un outil de travail de haute qualité, située sur un axe passant.

L'affaire, qui a déjà démontré son succès auprès des résidents et la clientèle de passage (CA HT de 580 KEuros / EBER de 150 KEuros - dernier bilan normatif de 2019), devrait pouvoir assurer une rémunération exploitant appréciable. Elle présente également une marge de développement intéressante au vu de la demande pour le snacking.

Cette opportunité, vendue en fonds de commerce, devrait répondre aux besoins de ceux cherchant un outil de travail en bonne et due forme, et une opportunité de capitaliser dans les murs.

Atouts :

- Emplacement.

- Passage.

- Qualité de l'outil (pas de contrat meunier).

- Capitalisation murs.

Loyer annuel : 43 800 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
902 000 CAD	827 000 CAD	841 000 CAD
CAD	CAD	CAD
171 000 CAD	128 000 CAD	192 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
10 CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**636 400 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**945 900 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**254 900 CAD**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.