

## Locaux commerciaux, Aix-les-Bains (73100), en centre ville en France

Annonce **C1186486** postée le **27/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Aix-les-Bains (73100) : Locaux commerciaux avec dépendances situés dans une copropriété, en centre-ville, dans une rue N°1.

Surface totale du bien avec cave de 448 m2.

Au rez-de-chaussée, locaux loués pour 3500 €.

Un magasin de 118 m2 avec cuisine de 33,60 m2 et salle arrière de 54 m2 en très bon état.

Usage privatif d'une terrasse.

Nombreuses dépendances en sous-sol, prévoir de gros travaux pour rendre les dépendances utilisables. A l'arrière, petite maison mitoyenne à rénover.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 448 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 448 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **975 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Aix-les-Bains : **27 531 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**