

## Bar, Camping, Sandwicherie / Snack licence IV avec terrasse proche de Royan (17200) en France

Annonce **C1186481** postée le **27/mars/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre un charmant camping situé à 5 minutes de Talmont et 10 minutes de Royan.

Camping avec vue estuaire et coteaux sur terrain de 6 010 m<sup>2</sup>.

Le repreneur sera propriétaire du terrain, de l'immobilier ainsi que du fonds de commerce.

39 emplacements occupés aujourd'hui par 19 résidents, 12 mobil home locatifs, 2 tentes et 6 emplacements nus. Piscine, bloc sanitaire, bar snack avec Licence IV, terrasse couverte, salle de jeux.

Éléments incorporels : enseigne, nom commercial, clientèle, licence, site internet.

Raccordement tout à l'égout.

Logement de fonction avec 3 chambres.

Possibilité d'élévation de la partie immeuble.

CA en croissance de 68 461 € en 2019, 70 274 € en 2020, 84 524 € en 2021.

CA estimé de 101 000 € en 2022.

Bénéfice 2021 de 52 926 €.

Nombreuses possibilités d'exploitation entre le résidentiel et le locatif.

Le commerce possède : **une licence IV, une piscine, une terrasse**

Nombre d'emplacements : **39**

**Surface commerciale** : 6 010 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 6 010 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	70 000 EUR
----	------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **535 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**