

## Epicerie près de Vitré (35500)

Annonce **C1186393** postée le **27/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Au cœur d'une commune proche de Vitré, cette épicerie bénéficie de locaux neufs d'une surface totale de 203 m<sup>2</sup> comprenant un magasin d'environ 150 m<sup>2</sup>, d'une cuisine professionnelle, réserve avec accès indépendant, contenant 2 chambres froides, bureau et sanitaires.

Cette épicerie, sans salarié, propose de nombreux services : Dépôt de pain, journaux, carterie, gaz, point poste, vitrine réfrigéré pour charcuterie/traiteur et fromage à la coupe.

Accès PMR avec doubles portes automatiques.

Aucun contrat à reprendre avec une indépendance totale.

Grand potentiel de développement avec cette belle surface à exploiter et du matériel en parfait état pour proposer de la restauration.

6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **64 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Vitré (35500), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**