

## Pressing, Blanchisserie, 130 m2 dans une zone commerciale, en Haute Loire (43) en France

Annonce **C1186388** mise à jour le **18 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Haute Loire (43) : A vendre une affaire de pressing - blanchisserie dit écologique (sans solvant), ouvert depuis 1997.

Clientèle particuliers et professionnels (entreprises, mairies, festivals, etc).

Depuis le 01/01/2023, 1 salariée à 12h / semaine.

Ouvert 5 jours par semaine, congés été et hiver.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Ancienneté moyenne du matériel de 6 ans (2 laveuses speed queen de 18kg, 2 séchoirs speed queen 11kg et huebsch 18kg, 1 calandre 2m primus, 2 tables à repasser bm et ghidini, convoyeur metalprogetti avec dernier système informatique de 2023, logiciel de caisse battista uni certifié nf 525), cave pour compresseur.
- Affaire située en zone commerciale en pleine expansion, ZRR, nouveaux commerces; restaurant Au Bureau, opticien, magasin de peinture.
- nouvelles enseignes extérieures lumineuses de 2024.
- Parking privé de 10 places, bâtiment ayant des fenêtres avec ensoleillement du matin au soir.
- Voie express à 250 mètres.
- Rapport d'évaluation disponible par l'expert comptable, EBE 2023 de 26400 €, et résultat de 24000 €.
- Accompagnement et formation par le gérant, pour une reprise dans de bonnes conditions.

**Loyer mensuel** : 1 900 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
125 000 € (HT)	134 000 € (HT)	
0 € (HT)	0 € (HT)	
7 000 € (HT)	26 000 € (HT)	
3 000 € (HT)	24 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	2 € (HT)	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , droit au bail  
Prix de cession : **108 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation  
- Si possible, une personne ayant déjà une expérience de pressing mais  
Type de repreneur recherché : pas obligatoire.  
- Affaire idéale pour un couple.

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de **Le Puy-en-Velay (43000), Haute Loire, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## **Photos**

---

