

Commerce alimentaire proche de Narbonne (11100) - Aude

Annonce **C1186381** mise à jour le **26 juillet 2024**

Description de l'activité

Investissement durable dans l'exploitation d'un charmant point de vente situé dans le département de l'Aude, proche de Narbonne (11100).

Magasin - FDJ de 120 m2 sous enseigne franchisée.

Surface de vente de 120 m2 avec réserve de 10 m2.

Ouvert 6j /7j - du mardi au samedi 8h-12h30/16h-19h le dimanche 8h30-12h30, fermé le dimanche après-midi et lundi.

Forte incidence estivale (24% CA).

Leviers CA : Terrasse et Licence III non exploitées.

Cession des Parts Sociales (global à 205K€) se déclinant comme suit:

Valorisation Parts Sociales: 175K€

Stock Marchandises 25K€

Licence III à 5K€

L'apport financier personnel pour acquérir ce commerce sera de 50 000 € minimum

Gestion duo envisageable.

Sens du commerce et expérience distribution souhaités.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété.
- Un savoir-faire reconnu (125 ans d'expérience).
- Une logistique efficace.
- Une formation gratuite.
- Un accompagnement personnalisé.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 130 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2022

488 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **205 000 €**
Apport personnel nécessaire : **50 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

