

Restaurant ouvert uniquement le midi sur un axe passant,, Six-Fours-les-Plages (83140) en France

Annonce **C1186376** mise à jour le **28 janvier 2025**

Description de l'activité

Six-Fours-les-Plages (83140) : A vendre le fonds de comemrce d'un restaurant situé sur un emplacement passant avec une très belle visibilité. Stationnement gratuit et à côté.

Établissement exploitable en couple.

Le restaurant du midi fonctionnel et agencé avec goût. Terrasse, intérieur rénové.

Clientèle fidèle, d'affaires

- Chiffre d'affaires constant.
- EBE retraité de 39 000 €.

Progression possible par une ouverture le soir (il y a de la demande).

Faible loyer.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **16**

Points fort :

- Restaurant sur un axe passant.
- Ouvert le midi uniquement.
- Entre 3 et 5 semaines de fermeture.
- Local rénové.
- Stationnement.

Loyer mensuel : 950 €

Éléments chiffrés :

	2020	2022
170 000 €	170 000 €	
€	€	
39 000 €	39 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqué

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **214 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **19 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Six-Fours-les-Plages (83140), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Six-Fours-les-Plages : **34 919 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.