

Bar, Loto, Tabac, Mayenne (53100) en France

Annonce C1186303 postée le 24/mars/2023

Description de l'activité

Mayenne (53): Bar, tabac, loto situé sur un emplacement numéro 1.

En effet, l'emplacement stratégique proche d'un axe passant, au cœur d'une place agréable de la ville assure une fréquentation de clients forte et régulière.

Les fermetures de 4 semaines pour congés ainsi qu'une journée 1/2 par semaine vous assure une qualité de vie.

L'EBE de 130.000 € permet d'envisager une capitalisation certaine ainsi qu'une rémunération confortable aux exploitants.

Aussi, le montant des commissions globales sont de 150 k€ pour 120 k€ de commissions tabac.

L'établissement en bon état d'agencement et d'entretient ne nécessite aucun travaux dans les années à venir.

Un logement de fonction de 80 m2 entièrement rénové.

Surface commerciale: 80 m²

Loyer mensuel: 1 200 CHF

Éléments chiffrés :

EBE 114 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **425 900 CHF** FAI

Localisation

Localisation: Mayenne (53100), Mayenne, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants* à Mayenne : 14 338 (ville)

Photos