

## Bar, Loto, Tabac, Mayenne (53100) en France

Annonce **C1186303** postée le **24/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Mayenne (53) : Bar, tabac, loto situé sur un emplacement numéro 1.

En effet, l'emplacement stratégique proche d'un axe passant, au cœur d'une place agréable de la ville assure une fréquentation de clients forte et régulière.

Les fermetures de 4 semaines pour congés ainsi qu'une journée 1/2 par semaine vous assure une qualité de vie.

L'EBE de 130.000 € permet d'envisager une capitalisation certaine ainsi qu'une rémunération confortable aux exploitants.

Aussi, le montant des commissions globales sont de 150 k€ pour 120 k€ de commissions tabac.

L'établissement en bon état d'agencement et d'entretien ne nécessite aucun travaux dans les années à venir.

Un logement de fonction de 80 m2 entièrement rénové.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	123 000 EUR
-----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **460 320 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Mayenne (53100), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Mayenne : **14 338 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**