

## Alimentation, Epicerie, Fruits et légumes, Primeur, Supérette près de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1186257** postée le **24/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Magnifique Primeur Épicerie fine, dans le vignoble au sud de Bordeaux.

Emplacement no1, sur un axe extrêmement passant.

Belle visibilité.

Stationnement facile.

Clientèle fidélisée avec fort pouvoir d'achat.

Panier moyen 20 avec une moyenne de 80 clients par jour et jusqu'à 130 clients le dimanche matin.

Chiffre d'affaires conséquent et en constante augmentation dégagant une belle rentabilité.

Possibilité de développement annexe.

Affaire unique, opportunité à saisir !

Notre Cabinet Bordeaux - Gironde, vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous : le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 000 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
281 000 €	468 000 €	
€	€	
50 000 €	62 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **102 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **41 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.