

## Bar, tabac, loto au bord de la mer, logement dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1186242** postée le **24/mars/2023**

### Description de l'activité

---

EXCLUSIVITE.

Cette affaire de monopole est située au centre d'une commune du bord de mer.

Elle bénéficie d'une terrasse. Les agencements et le matériel sont complets et récents.

Un grand logement, en bon état, avec 4 chambres, complète l'affaire.

L'établissement est tenu par une seule personne. Il est ouvert de 7h30 à 19h30 avec une coupure de 13h30 à 16h.30, et fermé une journée et demi par semaine.

LES PLUS :

--- Axes de progression.

--- Monopole.

--- Logement agréable.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel : 10 200 €**

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
89 000 €	€	
€	€	
39 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **87 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **30 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**