

## Pizzeria - restaurant italien réputé, centre ville dynamique dans le Doubs (25) en France

Annonce **C1186237** postée le **24/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Pizzeria, restaurant italien réputé situé au cœur d'une petite ville dynamique et très touristique l'été.

Service sur place et à emporter.

20 places intérieures et 22 places en terrasse.

Affaire clé en main, idéale pour un couple de professionnels (ou 2 associés).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **22**

**Loyer annuel** : 11 637 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2022      | 2023      |
|-----------|-----------|-----------|
| 263 000 € | 306 000 € | 289 000 € |
| €         | €         | €         |
| 97 000 €  | 90 000 €  | 77 000 €  |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **92 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **54 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Doubs, Franche-Comté**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**