

## Restaurant du midi 38 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1186049** postée le **23/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Restaurant du midi reconnu dans le centre-ville de cette station balnéaire.

Environ 38 places intérieures, doté d'une terrasse de 16 couverts. La cuisine est fonctionnelle.

Ticket moyen environ 28 Euros en semaine et 32 à 35 Euros le samedi.

Chiffre d'affaires réalisé en 2022 : 166841 Euros HT.

En attendant le bilan 2022, exercice hors effet de la crise sanitaire, le taux de marge constaté est de 67%.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **38**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Loyer annuel** : 11 950 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
167 000 €	186 000 €	
€	€	
73 000 €	78 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **187 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**