

## Centre d'entretien corporel dans le Bas-Rhin (67) en France

Annonce **C1186041** postée le **23/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Vente fonds de commerce, Bas-Rhin, centre d'entretien corporel un concept simple et efficace : Performance et bien-être.

Emplacement de qualité.

Matériel complet et récent, très bon état général.

Équipe professionnelle en place.

Zone de chalandise favorable.

Affaire à fort potentiel et idéale pour gestionnaire.

La gérante est absente du fonctionnement de l'entreprise.

Bonnes perspectives de développement et possibilité de synergie avec l'acquisition de plusieurs centres  
nombres adhérents en 01.2023 : 130.

Coût d'un établissement neuf d'environ : 180 KEuros.

EBE : 53 KEuros.

**Loyer annuel : 9 180 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	170 000 EUR
EBE en 2022	52 000 EUR
Nb pers. en 2022	4

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **154 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **62 000 €**  
Profil(s) possible(s) : manager(s)

### Localisation

---

Localisation : **Bas-Rhin, Alsace**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**