

## Centre d'entretien corporel dans le Bas-Rhin (67) en France

Annonce **C1186040** postée le **23/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Vente fonds de commerce Bas-Rhin, centre d'entretien corporel : Un concept simple et efficace performance et bien-être.

Emplacement de qualité.

Matériel complet et récent, très bon état général.

Équipe professionnelle en place zone de chalandise favorable affaire à fort potentiel et idéale pour gestionnaire.

Absence de la gérance actuelle dans l'exploitation.

Bonnes perspectives de développement et possibilité de synergie avec l'acquisition de plusieurs centres nombre d'adhérents en 01.2023 : 149.

EBE : 74 KEuros.

Coût d'un nouveau centre : environ 180 KEuros.

**Loyer annuel : 15 600 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	187 000 EUR
EBE en 2022	74 000 EUR
Nb pers. en 2022	3

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **176 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bas-Rhin, Alsace**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**