

## Bar, Hôtel restaurant 2\* d'environ 16 chambres avec terrasse dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1186039** postée le **23/mars/2023**

### Description de l'activité

VENTE HÔTEL - BAR - RESTAURANT 2\*\* DE CHARME - COTE FLEURIE - BORD DE MER

Emplacement No1 pour cet établissement renommé, situé en cœur de ville d'une station balnéaire dynamique à très forte influence touristique.

L'HÔTEL dispose de 16 chambres, fonctionnelles et entretenues régulièrement. Commission sécurité & classement Atout France Ok en 2023.

La partie RESTAURANT propose une cinquantaine de couverts en salle, une centaine en terrasse couverte. Un BAR complète l'ensemble ( licence IV) avec une vingtaine de places et une seconde terrasse non couverte.

Les équipements sont complets et bon état, l'agencement optimisé et fonctionnel.

L'établissement dispose également d'un logement indépendant DE 70 m2 (maison avec salle/salon, 2 chambres et 2 SDB), d'une cour dédiée pour les livraisons et le stockage.

Equipe professionnelle en place.

CA HT 2022 : 655.000 EBER : 180 K

Prix du Fonds : 660 000 - Prix des Murs (indissociables) : 2.368.000 Honoraires Agence Inclus

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **16**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 96 000 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
654 000 €	607 000 €	
€	€	
179 000 €	103 000 €	
€	€	
€	€	
9 €	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **3 028 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **2 374 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **264 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**