

Bar, Hôtel restaurant 2* d'environ 16 chambres avec terrasse dans le Calvados (14) en France

Annonce C1186039 postée le 23/mars/2023

Description de l'activité

VENTE HÔTEL - BAR - RESTAURANT 2** DE CHARME - COTE FLEURIE - BORD DE MER Emplacement No1 pour cet établissement renommé, situé en cœur de ville d'une station balnéaire dynamique à très forte influence touristique.

L'HÔTEL dispose de 16 chambres, fonctionnelles et entretenues régulièrement. Commission sécurité & classement Atout France Ok en 2023.

La partie RESTAURANT propose une cinquantaine de couverts en salle, une centaine en terrasse couverte. Un BAR complète l'ensemble (licence IV) avec une vingtaine de places et une seconde terrasse non couverte.

Les équipements sont complets et bon état, l'agencement optimisé et fonctionnel.

L'établissement dispose également d'un logement indépendant DE 70 m2 (maison avec salle/salon, 2 chambres et 2 SDB), d'une cour dédiée pour les livraisons et le stockage.

Equipe professionnelle en place. CA HT 2022 : 655.000 EBER : 180 K

Prix du Fonds: 660 000 - Prix des Murs (indissociables): 2.368.000 Honoraires Agence Inclus

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Confort : 2 étoiles

Nombre de chambres : **16** Nombre de places en salle : **70** Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale: 70 m²

Loyer annuel: 88 900 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
605 000 CHF	562 000 CHF	601 000 CHF
CHF	CHF	CHF
166 000 CHF	95 000 CHF	32 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
10 CHF	CHF	10 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement Prix de cession : 2 705 200 CHF FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : 2 196 400 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 244 300 CHF

Localisation

Localisation : Calvados, Basse-Normandie

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.