

## Poissonnerie, Traiteur dans l'Eure (27) en France

Annonce **C1186037** postée le **23/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Vente poissonnerie - traiteur.

Emplacement de 1er ordre dans centre-ville dynamique, à moins de 45 minutes des côtes normandes.

Exploitation en couple aidé de 2 CDI en place (1 poissonnier/cuisinier et 1 vendeuse).

Agencement magasin récent, laboratoire très bien équipé et répondant aux normes - aucun travaux à prévoir.

Bail neuf à la cession du fonds avec comprenant également un vaste logement de fonction.

Vente des murs possible sous 5 ans.

Fermeture dimanche et lundi + 5 semaines annuelles.

Horaires d'ouverture de 8h230 à 13h et 15h à 19h.

45% du CA réalisé en plats préparés, traiteur permettant d'assurer une excellente marge.

HT avec un EBE retraité de 160 KEuros.

Apport personnel nécessaire de 75 KEuros, permettant d'assurer à un couple de repreneurs une rémunération brute annuelle de plus de 100 KEuros.

**Loyer annuel : 29 100 CAD**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	839 000 CAD
EBE en 2022	230 000 CAD
Nb pers. en 2022	2

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>544 200 CAD</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	<b>418 000 CAD</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>108 900 CAD</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**