

## Pizzas, emporter en station balnéaire dans le Morbihan (56) en France

Annonce **C1186036** postée le **23/mars/2023**

### Description de l'activité

---

BE 87.00

Opportunité à Saisir - Pizzeria à Emporter en Station Balnéaire

Explorez cette opportunité d'acquérir une pizzeria à emporter idéalement située à proximité des plages dans une station balnéaire animée, accueillant 4.000 habitants (25.000 en été) et bénéficiant d'une clientèle touristique importante grâce à la présence de 7 campings et de nombreux gîtes. Avec un stationnement facile et un parking privatif, cet établissement propose principalement des pizzas avec un complément de distributeur automatique. Avec un chiffre d'affaires annuel, dont 40% généré pendant la période estivale, les installations et équipements sont modernes, datant de la création en 2017, avec 60m<sup>2</sup> d'espace de production et 20m<sup>2</sup> de réserve. Les avantages comprennent une qualité de vie avec 150 jours de fermeture par an, une ouverture uniquement les vendredis, samedis et dimanches hors saison, et une gestion en couple avec deux saisonniers en renfort pendant les mois de juillet et août. Ne manquez pas cette opportunité de posséder un bel outil de travail fonctionnel dans un cadre balnéaire prisé.

Contactez nous dès maintenant pour plus d'informations et pour organiser une visite.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 000 CHF

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
188 000 CHF	204 000 CHF	190 000 CHF
CHF	CHF	CHF
73 000 CHF	77 000 CHF	72 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **151 100 CHF** FAI

Apport personnel nécessaire : **37 600 CHF**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**