

Presse, Tabac, Loto, Bazar / cadeaux, 100 m2 en Côte d'Or (21) en France

Annonce **C1185962** postée le **23/mars/2023**

Description de l'activité

A vendre, tabac-presse jeux, cadeaux, idéalement située en centre-ville.

Le local spacieux et sécurisé offre de belles perspectives pour une entreprise prospère, avec un espace de vente polyvalent incluant une librairie et une gamme de produits cadeaux.

En plus du bureau de tabac, le logement confortable à l'étage offre de nombreuses chambres et des possibilités d'habitations séparées pour accueillir votre famille.

Le bâtiment est constitué de deux immeubles, dont l'un peut également être vendu, tandis que le bail du second a récemment été renouvelé.

Pour devenir propriétaire de cette entreprise florissante, un apport minimum de 90 000 € est requis.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA 216 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **264 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire : **90 000 €**

Localisation

Localisation : **Côte d'Or, Bourgogne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.