

## Loto, PMU, Presse, Tabac, 40 m2, Saint-Étienne (42000)

Annonce **C1185838** postée le **22/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Tabac, presse, loto, PMU sur Saint-Étienne.

Le commerce bénéficie d'une visibilité importante sur un rond-point, à proximité immédiate d'un supermarché et d'un hôpital, dans un quartier résidentiel au flux important.

La rentabilité est stable et importante (EBE : 130000 Euros), les commissions tabac et jeux sont intéressantes (supérieures à 55 KEuros).

Le commerce a développé des activités annexes de relais colis et poste et dispose d'un espace presse.

Le matériel et l'agencement permettent une installation sans travaux à prévoir, le tout avec un équipement de sécurité adapté à l'activité tabac (vidéo-surveillance, générateur de brouillard, rideaux de protection).

Cette affaire sera parfaitement adaptée à un couple de professionnels ou en reconversion.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 5 720 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
202 000 €	195 000 €	
€	€	
129 000 €	122 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **297 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **119 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Étienne (42000), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Étienne : **171 483 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**