

## Restaurant 40 couverts avec terrasse dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1185829** postée le **22/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Restaurant de caractère situé dans une petite ville provençale bénéficiant d'un cadre de vie protégé.

Situé sur l'axe entrant, l'établissement bénéficie d'une capacité confortable de 40 couverts en intérieur, plus 30 en extérieur avec une très belle terrasse ombragée équipée d'une pergola bioclimatique.

Matériels et équipements en très bon état.

L'établissement est cédé à moins de 80% du CA.

Avec une amélioration de la marge à 65%, l'EBE serait valorisé à 115.000 Euros, soit un prix de cession à moins de 2 fois l'EBE retraité.

Chiffres d'affaires, résultats et marges à améliorer pour professionnel de la restauration, avec d'importants leviers d'évolutions.

Affaire prête à travailler.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer annuel : 19 200 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
280 000 €	264 000 €	
€	€	
52 000 €	47 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **179 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**