Restaurant 40 couverts avec terrasse dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1185829** postée le **22/mars/2023**

Description de l'activité

Restaurant de caractère situé dans une petite ville provençale bénéficiant d'un cadre de vie protégé.

Situé sur l'axe entrant, l'établissement bénéficie d'une capacité confortable de 40 couverts en intérieur, plus 30 en extérieur avec une très belle terrasse ombragée équipée d'une pergola bioclimatique.

Matériels et équipements en très bon état.

L'établissement est cédé à moins de 80% du CA.

Avec une amélioration de la marge à 65%, l'EBE serait valorisé à 115.000 Euros, soit un prix de cession à moins de 2 fois l'EBE retraité.

Chiffres d'affaires, résultats et marges à améliorer pour professionnel de la restauration, avec d'importants leviers d'évolutions.

Affaire prête à travailler.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 65 100 TND

Éléments chiffrés :

	2022	2023
949 000 TND	895 000 TND	
TND	TND	
176 000 TND	159 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**674 300 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**606 600 TND**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.