

## Camping, Chambres d'hôtes, Gîte, 350 m2 en France

Annonce **C1185824** postée le **22/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Camping vendu en toute propriété.

Grande surface bâtie avec espace restauration, divers locaux, chambres d'hôtes, gîte, dépendances.

Appartement de fonction de 90 m2.

Camping au calme, idéalement implanté au milieu de la nature sur un terrain ombragé de plus de 2 hectares.

Le périmètre de la cession comprend le fonds de commerce, le terrain de camping de 2,1 hectares ainsi que le logement de type t3, les chambres d'hôtes et gîte.

Dossier sur demande.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 31 200 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2024
104 000 €	€	
€	€	
56 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **759 600 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **604 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **224 000 €**

### Localisation

---

Localisation :

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.