Camping, Chambres d'hôtes, Gîte, 350 m2 en France

Annonce **C1185824** postée le **22/mars/2023**

Description de l'activité

Camping vendu en toute propriété.

Grande surface bâtie avec espace restauration, divers locaux, chambres d'hôtes, gîte, dépendances.

Appartement de fonction de 90 m2.

Camping au calme, idéalement implanté au milieu de la nature sur un terrain ombragé de plus de 2 hectares.

Le périmètre de la cession comprend le fonds de commerce, le terrain de camping de 2,1 hectares ainsi que le logement de type t3, les chambres d'hôtes et gîte.

Dossier sur demande.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer annuel : 31 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	105 000 EUR
EBE en 2025	37 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**683 600 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**582 800 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**200 000 €**

Localisation

Localisation :

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.