

## Restaurant 26 couverts avec terrasse, Marseille (13008) en France

Annonce **C1185823** postée le **22/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Marseille 8ème - situé à proximité immédiate du stade Vélodrome, ce restaurant se compose de 26 places à l'intérieur et d'une belle terrasse d'une cinquantaine de places.

Cet emplacement très recherché permet un fonctionnement le midi avec les bureaux et le soir grâce au cinéma, au soir de match, etc.

Belle activité.

Livraison depuis ce point central de la ville.

Le loyer de 1500 Euros est intéressant compte tenu de l'emplacement.

Produit sur un secteur recherché.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **26**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 483 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **270 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **108 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 8ème (13008), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 8ème : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**