# Caviste, bar, thème, petite restauration, Paris (75) en France

Annonce **C1185819** postée le **22/mars/2023**

## Description de l'activité

Paris. Superbe cave à vins, bar petite restauration dans un quartier bobo de la capitale, bonne réputation.

Bel agencement avec une vingtaine de places intérieures, ainsi que 30 en terrasse estivale.

Bail neuf avec un loyer de 2280 Euros HT.

CA 2022 : 335 000 Euros en progression constante.

Prix : 308 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer annuel :** 32 880 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2022 | 2023 |
|---|---|---|
| 335 000 € | € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **308 000 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Paris, Ile-de-France**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**