

## Bar, Brasserie licence IV 60 couverts près de Lille (59000)

Annonce **C1185817** postée le **22/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Entre Lille et Weppes : Bar - brasserie avec Licence IV à vendre en hyper-centre-ville.

60 places assises.

Matériel complet.

Bail à renouveler en 2031.

Cession libre de personnel.

Idéal pour une reprise en couple.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 428 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	121 000 EUR
EBE en 2021	48 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **92 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **29 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**