

# Bar, Brasserie licence IV 60 couverts près de Lille (59000) en France

### Annonce C1185817 postée le 22/mars/2023

## Description de l'activité

Entre Lille et Weppes : Bar - brasserie avec Licence IV à vendre en hyper-centre-ville.

60 places assises.

Matériel complet.

Bail à renouveler en 2031.

Cession libre de personnel.

Idéal pour une reprise en couple.

Le commerce possède : une licence IV

Nombre de places en salle : 60

Surface commerciale: 80 m<sup>2</sup>

Surface totale: 80 m<sup>2</sup>

Loyer annuel : 12 428 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021 121 000 EUR EBE en 2021 48 000 EUR

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 92 000 € FAI Apport personnel nécessaire : 29 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

Localisation : à proximité de Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.