

## Pâtisserie, Boulangerie, 40 m2 dans les Alpes de Haute Provence (04)

Annonce **C1185814** postée le **22/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Pâtisserie - boulangerie.

Situé dans une petite ville très dynamique (6000 habitants) sur parking en plein centre.

Affaire rentable tenue depuis 18 ans, qui peut être développée en boulangerie car aucune concurrence proche.

Matériel en bon état.

6 semaines de congés annuel, et un jour et demi de fermeture hebdomadaire.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 164 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	283 000 EUR
EBE en 2022	70 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **57 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**