

## Local d'activité avec panneaux solaires photovoltaïques, Saint-Étienne (42100) en France

Annonce **C1185789** postée le **22/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Saint-Étienne (42100) : Pour des investisseurs, à vendre un local d'activité avec des panneaux solaires photovoltaïques, une installation neuve d'environ 1 400 m<sup>2</sup> sur une toiture neuve.

Rentabilité assurée et garantie sans risques, en effet, votre locataire sera l'État /Enedis :

- Plus d'impayés ou de retards de paiements.
- Plus de baux 3/6/9 avec le risque d'un locaux vides plusieurs mois.
- Un contrat de maintenance offre inclusive.
- Les panneaux sont garantis 20 ans et remplacés au besoin.
- L'installation est assurée en cas de dégradation, intempéries mais aussi en cas de perte d'exploitation.

Contrat de rachat de la production garantie pendant 20 ans.

**Surface commerciale** : 1 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 400 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **399 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Étienne (42100), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Étienne : **175 203 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**