

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 110 couverts avec terrasse proche de Bédarieux (34600) en France

Annonce **C1185689** mise à jour le **24 avril 2024**

### Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre un fonds de commerce de brasserie Licence IV située à environ 1/2 heure de Bédarieux (34600), dans un village de 900 habitants. Multitude de villages à proximité qui contribuent également à alimenter le chiffre d'affaires.

Superficie de plus de 250 m<sup>2</sup>.

- Capacité d'accueil intérieure : 76 personnes.
- Capacité d'accueil terrasse : 40 personnes.

Soirées et animations organisées régulièrement. Fermé un jour / semaine. Coupure l'après midi avant réouverture à 16h00.

Volume : 48 hectos de bières / an + volumes bouteilles.

EBE de 120.000 € permettant de rembourser l'emprunt et de rémunérer le dirigeant volume à emporter conséquent.

Appartement de fonction de 120 m<sup>2</sup>.

Effectif total : 5.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 375 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 084 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2025
443 000 €	€	
€	€	
78 000 €	€	
€	€	
78 000 €	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **313 600 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Bédarieux (34600), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**