

## Murs commerciaux, 48 m2, Lons le Saunier (39000) en France

Annonce **C1185681** postée le **21/mars/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre au centre-ville de Lons le Saunier : Un local d'une surface de 48 m2 se composant comme suit : Entrée, puis accueil, une grande pièce de travail, kitchenette et/ou laboratoire, WC.

Le tout en bon état, peu de travaux à prévoir.

Ce local se destine parfaitement aux professions médicales (infirmière, médecin, ostéopathe) de part sa disposition mais aussi par sa localisation proche de l'hôpital et d'autres professions médicales.

**Surface commerciale** : 48 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 48 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 750 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **95 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **85 586 €**  
Montant honoraires : **11 %**

### Localisation

---

Localisation : **Lons le Saunier (39000), Jura, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Lons le Saunier : **17 353 ( ville )**

### Photos

---

