

## Bar, Bar, vin, Restaurant 30 couverts avec terrasse près d'Antibes (06160) en France

Annonce **C1185565** mise à jour le **11 mai 2023**

### Description de l'activité

---

Vente affaire de restauration avec gros potentiel sur axe N°1 en plein centre-ville - secteur d'Antibes.

Affaire tenue par un gérant + 4 salariés.

Parking à proximité.

Terrasse de 28 places environ orienté ouest, 1 salle de 30 places + un bar.

Une rénovation a été faite en 2019.

Très bonne réputation.

Potentiel de développement identifié, ouverture le soir de novembre à avril.

De 5 à 6 semaines de repos par an.

Prix : 440.000 Euros.

CA 2021 : 250 KEuros.

CA 2022 : + 350 KEuros en attente.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **28**

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 000 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
250 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **440 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **355 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Antibes (06160), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**