

## Pizzeria et distributeur en Gironde (33) en France

Annonce **C1185564** mise à jour le **01 juin 2023**

### Description de l'activité

---

Bien plus qu'une pizzeria, un concept.

Opportunité sur le littoral girondin, au cœur d'une belle cité balnéaire qui accueille 30.000 touristes en saison.

Affaire avec terrasse de 40 places, idéalement située en zone piétonne. Une grande cuisine entièrement équipée et très fonctionnelle avec four à bois. Un labo de préparation climatisé. Distributeur 24/24.

Idéal pour un couple de professionnel accompagnés de deux salariés + deux salariés pour la saison permettent une bonne qualité de vie.

Chiffre d'affaires de 369 KEuros, en fort développement.

La rentabilité très élevée avec un EBE reconstitué de 119 KEuros (avant revenu et cotisation de l'exploitant).

Idéal pour un couple de professionnels désireux de s'implanter dans un secteur rentable.

Il n'est pas indispensable d'être du métier, une formation courte et l'accompagnement du dirigeant permettent de reprendre cette affaire dans d'excellentes conditions.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 40 200 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2024
368 000 €	422 000 €	
€	€	
119 000 €	95 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **605 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **242 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**