

## Immeuble, usage commercial et d'habitation, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1185563** mise à jour le **01 juin 2023**

### Description de l'activité

---

Vente immeuble à usage commercial et d'habitation.

Peut convenir pour profession libérale, avec habitation, ou à une société à la recherche de bureaux, ou à tout investisseur en immeuble de rapport.

Idéalement situé à Bordeaux, l'immeuble en pierre d'une surface totale de 215 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux se compose actuellement au rez-de-chaussée d'un commerce de 42 m<sup>2</sup>, d'une grande réserve transformable en extension du commerce existant ou en bureaux, et une chambre / bureau. Au niveau supérieur, un duplex comprenant un grand séjour s'ouvrant sur une agréable terrasse de 25 m<sup>2</sup> avec vue dégagée, une salle à manger, une cuisine de 16 m<sup>2</sup>, 2 chambres, une salle d'eau et un WC séparé, et au dernier niveau 2 chambres donnant sur une seconde terrasse de 18 m<sup>2</sup>.

Le bien se situe à proximité immédiate des écoles de renom et des commerces. Lignes de bus aéroport / gare à proximité immédiate. Ligne tram d à quelques minutes.

Il est à noter que le fonds de commerce, élément indissociable de cet immeuble, est mis à la vente séparément.

**Surface commerciale** : 42 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 215 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **799 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **799 000 €**FAI  
Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**