Alimentation, Epicerie, Supérette, Vin et spiritueux dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1185559** mise à jour le **13 avril 2023**

Description de l'activité

BOUCHES-DU-RHONE- cave à vin-épicerie fine.
Emplacement No1 dans un centre commercial à ciel ouvert.

Magnifique boutique d'une surface commerciale de 180m2. Idéale pour un couple ou associés de professionnel. Clientèle fidélisée et grande fréquentation touristique. En partenariat avec de nombreuses entreprises du secteur et professionnels de la restauration. Agencement de qualité.
L'exploitation actuelle dispose d'une belle renommée. Nombreuses places de parking gratuites.

C.A 851000 H.T 2022

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 14 568 €

Éléments chiffrés :

	2022	2024
851 000 €	885 000 €	
€	€	
101 000 €	168 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	2 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**385 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**154 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.