

## Brasserie, Restaurant 80 couverts avec terrasse près d'Antibes (06160) en France

Annonce **C1185547** mise à jour le **11 mai 2023**

### Description de l'activité

---

Vente restaurant - pizzeria.

Emplacement N°1 sur un axe majeur - secteur Antibes Ouest.

Affaire pérenne tenue par un couple depuis 17 ans.

Parking à proximité.

Grande terrasse couverte de + 80 places environ, 2 salles totalisant 40 places + un bar.

Moyenne de 80 couverts à midi et 25 le soir.

Ticket moyen de 25 Euros TTC.

Équipe fidèle depuis de nombreuses années.

Très bonne réputation.

De 5 à 6 semaines de repos par an.

CA 2022 : 501 KEuros.

Prix : 390 KEuros.

EBE : 140 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Affaire pérenne depuis 17 ans.
- Grande terrasse qui peut être totalement couverte.
- Clientèle fidélisée.
- Rentabilité.

**Loyer annuel** : 32 260 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	501 000 EUR
EBE en 2022	140 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **396 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **158 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :        professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **à proximité de Antibes (06160), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**