

Épicerie fine, produits régionaux, cadeaux, souvenirs de Provence, dans les Alpes de Haute Provence (04) en France

Annonce **C1185428** mise à jour le **10 juillet 2024**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce d'épicerie fine, produits régionaux, cadeaux, souvenirs de Provence.

Avec 35 ans d'existence, l'établissement est une véritable institution locale.

Il y a tous les vrais et authentiques produits de Provence (épicerie fine, vins / liqueurs huiles, miels et chocolats, lavande, poteries et textiles provençales, cosmétiques, etc).

Situé au cœur d'une ville très touristique des Alpes de Haute Provence, il y a tous les ingrédients nécessaires à une très belle qualité de vie professionnelle et personnelle.

Chiffre d'affaires moyen (moyen 3 ans) de 228 000 € avec un EBE moyen 3 ans de 90 000 €.

Stock marchandises +/- 40 K€.

Pas de salariés à reprendre.

Actuellement, le commerce est exploité 10 mois par an avec un très fort pic en saison estivale (2 mois de congés / par an).

Bail commercial : 31/12/2027 (renouvelable) :

- Loyer du commerce de 353 € HT / mensuel (surface de 90 m2).
- Charges locatives de 25 € / mensuel.

Prix de cession du fonds de commerce, les honoraires d'agence de 186 320 € (hors stock), soit prix de cession du fonds de commerce hors les honoraires d'agence de 170 000 € (hors stock) + les honoraires d'agence de 8% HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 353 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	219 000 EUR
EBE en 2023	90 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **186 320 €** FAI

Localisation

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.