

## Boulangerie, Pâtisserie, 171 m2 proche de Beaupréau-en-Mauges (49110), dans une petite ville dynamique en France

Annonce **C1185373** postée le **23/mars/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie située proche de Beaupréau-en-Mauges (49110), au centre d'une petite ville dynamique, entre Cholet, Ancenis, Angers, Nantes (49) (ce fonds de commerce ne se situe pas à Beaupréau, ni à Beaupréau-en-Mauges).

Emplacement à proximité d'une rue principale avec parking devant.

Surface commerciale d'environ 35 m2. Fournil et laboratoire pâtisserie en plain pied, de plus d'environ 80 m2. Le matériel est entretenu.

La boulangerie est fermée 5 semaines par an (été et hiver).

- Chiffre d'affaires supérieur à 212 000 € HT /an.
- EBER de 52 000 € (revenu et charges des dirigeants réintégrés)

Possibilité de vente des murs et de la maison attenante.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Information d'affichage énergétique sur le bien associé à cette annonce : DPE ns indice 0 et GES ns indice 0.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 171 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés (TTC) :

	2020	2021
219 000 € (TTC)	218 000 € (TTC)	207 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	52 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	52 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
3 € (TTC)	3 € (TTC)	3 € (TTC)

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **143 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **240 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :                    professionnel(s) , reconversion ou première installation , profession libérale  
Type de repreneur recherché : Boulanger - pâtissier.

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de **Beaupréau-en-Mauges (49110), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**