

## Boulangerie, Pâtisserie, 171 m2 proche de Beaupréau-en-Mauges (49110), dans une petite ville dynamique en France

Annonce **C1185373** postée le **23/mars/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie située proche de Beaupréau-en-Mauges (49110), au centre d'une petite ville dynamique, entre Cholet, Ancenis, Angers, Nantes (49) (ce fonds de commerce ne se situe pas à Beaupréau, ni à Beaupréau-en-Mauges).

Emplacement à proximité d'une rue principale avec parking devant.

Surface commerciale d'environ 35 m2. Fournil et laboratoire pâtisserie en plain pied, de plus d'environ 80 m<sup>2</sup>. Le matériel est entretenu.

La boulangerie est fermée 5 semaines par an (été et hiver).

- Chiffre d'affaires supérieur à 212 000 € HT /an.
- EBER de 52 000 € (revenu et charges des dirigeants réintégrés)

Possibilité de vente des murs et de la maison attenante.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Information d'affichage énergétique sur le bien associé à cette annonce : DPE ns indice 0 et GES ns indice 0.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 171 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés (TTC) :

	2020	2021
219 000 € (TTC)	218 000 € (TTC)	207 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	52 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	52 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
3 € (TTC)	3 € (TTC)	3 € (TTC)

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
 Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
 Prix de cession : **143 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **240 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Type de repreneur recherché : Boulanger - pâtissier.

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Beaupréau-en-Mauges (49110), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**