

## Crêperie pure dans les Côtes d'Armor (22), dans une zone touristique en France

Annonce **C1185309** mise à jour le **12 avril 2023**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor (22) : A vendre le fonds de commerce d'une charmante crêperie pure en état neuf situé sur un secteur côtier en constante progression, proche GR 34, port de plaisance, plages, dans une commune avec énormément de cachet.

Belle cuisine ouverte sur salle et terrasse.

Ouverte de mars à octobre.

Clientèle de connaisseurs.

Belle rentabilité.

Pas de personnel à reprendre.

Petit loyer.

Belle qualité de vie.

Idéal pour un couple en reconversion amoureux de la Bretagne.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel : 9 000 €**

#### Éléments chiffrés :

EBE 70 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**