

## Boulangerie, Pâtisserie, 200 m2 dans la Loire (42) en France

Annonce **C1185246** mise à jour le **10 avril 2023**

### Description de l'activité

---

Boulangerie - pâtisserie.

Bel emplacement en entrée d'agglomération, sur l'axe principal de circulation, dans un cadre magnifique du parc naturel régional du Pilat.

Bel outil de travail à côté de tous les commerces de proximité.

Fournil et labo entièrement équipés.

Matériel de qualité entretenu et en bon état.

Clientèle fidèle et touristique.

Équipe professionnelle en place.

Possibilité d'appartement à rénover au 1er étage.

Nombreuses places de parking sur place.

CA de 252 KEuros et EBE de 80 KEuros.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 5 679 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	252 000 EUR
EBE en 2022	80 000 EUR
Nb pers. en 2022	3

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **175 600 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.