

## Boulangerie, Pâtisserie, 400 m2 dans la Loire (42) en France

Annonce **C1185245** mise à jour le **10 avril 2023**

### Description de l'activité

---

Boulangerie - pâtisserie. Entre Saint-Étienne et le Puy-en-Velay, dans la la vallée de l'Ondaine.

Une très belle affaire située au centre-ville, près du marché à coté de nombreux commerces. De nombreuses places de parking sur place.

La vente des murs est indissociable du fonds de commerce.

Un magasin climatisé spacieux et un extérieur refait entièrement en 2018.

La partie électrique a été refaite en 2020.

L'agencement est fonctionnel et le matériel est de qualité.

Une belle cave voutée.

Possibilité d'appartement à rénover sur 2 niveaux.

Une équipe de professionnels en place.

Une clientèle fidèle et de passage.

Belle opportunité, idéale pour un couple de repreneurs qui pourra poursuivre le développement de cette affaire bien positionnée.

Avec un CA de 384 KEuros et EBE de 112 KEuros.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
410 000 €	394 000 €	
€	€	
111 000 €	94 000 €	
€	€	
€	€	
5 €	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité

Prix de cession :                    **418 400 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **106 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**