

## Boulangerie, Pâtisserie, 4310 pi2 dans la Loire (42) en France

Annonce **C1185245** mise à jour le **10 avril 2023**

### Description de l'activité

---

Boulangerie - pâtisserie. Entre Saint-Étienne et le Puy-en-Velay, dans la la vallée de l'Ondaine.

Une très belle affaire située au centre-ville, près du marché à coté de nombreux commerces. De nombreuses places de parking sur place.

La vente des murs est indissociable du fonds de commerce.

Un magasin climatisé spacieux et un extérieur refait entièrement en 2018.

La partie électrique a été refaite en 2020.

L'agencement est fonctionnel et le matériel est de qualité.

Une belle cave voutée.

Possibilité d'appartement à rénover sur 2 niveaux.

Une équipe de professionnels en place.

Une clientèle fidèle et de passage.

Belle opportunité, idéale pour un couple de repreneurs qui pourra poursuivre le développement de cette affaire bien positionnée.

Avec un CA de 384 KEuros et EBE de 112 KEuros.

**Surface commerciale** : 4 310 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 4 310 pi<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 28 000 CAD

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
636 000 CAD	611 000 CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
172 000 CAD	146 000 CAD	155 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
10 CAD	CAD	CAD

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Prix de cession :                    **648 700 CAD** FAI  
Apport personnel nécessaire : **90 000 CAD**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :            professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**