

Hôtellerie, Saint-Philbert-de-Bouaine (85660) en France

Annonce **C1185162** mise à jour le **19 août 2024**

Description de l'activité

Vendée - Saint-Philbert-de-Bouaine (85660) : A vendre murs commerciaux hôtel de plain pied situé sur l'axe de Nantes - La-Roche-sur-Yon, côté nuit à l'arrière, au calme.

10 chambres toutes équipées de salle-de-bain pour exploitation hôtellerie.

Incluses dans le prix 3 parcelles supplémentaires

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking**

Nombre de chambres : **10**

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 5 721 m²

Points fort :

Accueil pour petits déjeuners et soirées étape.

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **200 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Description de l'immobilier : - Sur le bord de la RD 937, murs d'un hôtel plain pied construit en 1980 représentant une surface de plus de 230 m² et comprenant accueil, réserve, salle de petit déjeuner et 10 chambres de même surface soit 17 m² avec salle d'eau et WC privés.

- Travaux à prévoir : Remettre au gout du jour les chambres, :

- Assainissement autonome à prévoir.

- Chambre PMR à ajouter éventuellement.

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Type de repreneur recherché : Reprise d'une affaire d'hôtellerie existante depuis plus de 40 ans pour développement et extension possible.

Localisation

Localisation : **Saint-Philbert-de-Bouaine (85660), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Philbert-de-Bouaine : **2 966 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

