

Boulangerie - pâtisserie avec des produits du terroir dans le centre ville, proche d'Aubenas (07200)

Annonce **C1185155** mise à jour le **19 juin 2024**

Description de l'activité

Ardèche, proche d'Aubenas (07200) : A vendre une boulangerie - pâtisserie située au cœur d'une commune ardéchoise où il fait bon vivre, à côté de l'esplanade centrale qui fait la part belle aux jeux de pétanque et promenades.

Le commerce dispose d'un grand magasin de vente de plus de 60 m² en pierres donnant sur le four à bois d'autrefois (toujours opérationnel, si besoin).

Fournil spacieux de 90 m² avec notamment four à saules Bongard 4 niveaux, four ventilé, chambre de fermentation boulangerie et chambre de fermentation pâtisserie, chambre froide négative, etc.

Une activité annexe de vente de produits du terroir répond à la demande locale et touristique.

CA 330 000 € et rentabilité au rendez-vous.

Possibilité d'avoir un logement au-dessus.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 150 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Prix incroyable
- Emplacement central.
- Fournil très bien équipé.
- Belle rentabilité.

Éléments chiffrés (HT) :

| | |
|-------------|-------------|
| CA en 2022 | 330 000 EUR |
| EBE en 2022 | 110 000 EUR |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|--|
| Raison de la cession : | Santé |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | 90 000 € FAI |
| Apport personnel nécessaire : | 30 000 € |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule , un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionnel(s) |

Localisation

Localisation : à proximité de Aubenas (07200), Ardèche, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1185155/tIFroXqwll.jpg