

## Boulangerie - pâtisserie avec des produits du terroir dans le centre ville, proche d'Aubenas (07200) en France

Annonce **C1185155** mise à jour le **19 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Ardèche, proche d'Aubenas (07200) : A vendre une boulangerie - pâtisserie située au cœur d'une commune ardéchoise où il fait bon vivre, à côté de l'esplanade centrale qui fait la part belle aux jeux de pétanque et promenades.

Le commerce dispose d'un grand magasin de vente de plus de 60 m<sup>2</sup> en pierres donnant sur le four à bois d'autrefois (toujours opérationnel, si besoin).

Fournil spacieux de 90 m<sup>2</sup> avec notamment four à saules Bongard 4 niveaux, four ventilé, chambre de fermentation boulangerie et chambre de fermentation pâtisserie, chambre froide négative, etc.

Une activité annexe de vente de produits du terroir répond à la demande locale et touristique.

CA 330 000 € et rentabilité au rendez-vous.

Possibilité d'avoir un logement au-dessus.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Points fort :

- Prix incroyable
- Emplacement central.
- Fournil très bien équipé.
- Belle rentabilité.

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	330 000 EUR
EBE en 2022	110 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>90 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>30 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : à proximité de Aubenas (07200), Ardèche, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

## Photos

---

