

## Esthétique / salon de beauté, 40 m2 en plein centre ville, proche de Melun (77000) en France

Annonce **C1185134** mise à jour le **16 avril 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce d'esthétique situé dans le centre d'une ville de 4 500 habitants, tous commerces, à 12 km de Melun (77000).

Le commerce existe depuis 2013.

Amincissement, épilation, soins visage, ongles sont proposés dans cette boutique d'un total de 40 m<sup>2</sup> avec 2 cabines.

Matériel et agencement en bon état.

Bail de type 3.6.9.

La structure a du potentiel de développement.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Établissement situé dans le centre d'une ville de 4 500 habitants avec tous commerces, à 12 km de Melun (77000).
- Investissements réguliers dont seconde cabine de soin récente.

**Loyer mensuel** : 800 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Autre projet.

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **35 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Type de repreneur recherché : Activité d'esthétique à développer.

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Melun (77000), Seine et Marne, Ile-de-France

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.