Brasserie, licence iii dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1185048** postée le **17/mars/2023**

Description de l'activité

Brasserie Licence III de grande qualité située dans une zone commerciale avec un emplacement stratégique, un fort visuel avec de nombreuses places de parking gratuites pour stationner en toute tranquillité.

L'activité est linéaire tout au long de l'année, le chiffre d'affaires du midi représente environ 75%.

Le type de clientèle qui fréquente cet établissement est familial, commercial, professionnel avec des bureaux situés aux environs et avec une clientèle touristique en été.

Cette affaire se prédestine pour un couple qui saura apprécier les possibilités de développement.

Cet établissement peut accueillir jusqu'à 110 places assises en salle et 130 en terrasse.

Ce fonds de commerce réalise en moyenne 60 hectolitres de bières et 150 kg de café annuel, le ticket moyen est de 27 Euros.

Affaire de grande qualité de par son emplacement stratégique, son cadre, la qualité des locaux et du matériel, le type d'activité, sa carte facile à travailler et ses possibilités de développement.

Idéal pour implanter une enseigne nationale.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **110**
Nombre de places en terrasse : **130**

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 238 500 TND

Éléments chiffrés :

	2022	2023
2 708 000 TND	2 732 000 TND	2 225 000 TND
TND	TND	TND
421 000 TND	548 000 TND	438 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
40 TND	10 TND	TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession :	**1 129 600 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**451 900 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.