

## Brasserie, licence iii dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1185048** postée le **17/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Brasserie Licence III de grande qualité située dans une zone commerciale avec un emplacement stratégique, un fort visuel avec de nombreuses places de parking gratuites pour stationner en toute tranquillité.

L'activité est linéaire tout au long de l'année, le chiffre d'affaires du midi représente environ 75%.

Le type de clientèle qui fréquente cet établissement est familial, commercial, professionnel avec des bureaux situés aux environs et avec une clientèle touristique en été.

Cette affaire se prédestine pour un couple qui saura apprécier les possibilités de développement.

Cet établissement peut accueillir jusqu'à 110 places assises en salle et 130 en terrasse.

Ce fonds de commerce réalise en moyenne 60 hectolitres de bières et 150 kg de café annuel, le ticket moyen est de 27 Euros.

Affaire de grande qualité de par son emplacement stratégique, son cadre, la qualité des locaux et du matériel, le type d'activité, sa carte facile à travailler et ses possibilités de développement.

Idéal pour implanter une enseigne nationale.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **130**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel : 69 660 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
791 000 €	798 000 €	
€	€	
123 000 €	160 000 €	
€	€	
€	€	
10 €	3 €	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Type de cession : **fonds de commerce**

Prix de cession : **385 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **154 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Pyénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**