

## Boulangerie, Pâtisserie, Salon de thé, Sandwicherie / Snack dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1185039** postée le **17/mars/2023**

### Description de l'activité

Cette boulangerie - pâtisserie est le cœur battant du village.

Le four rotatif au fuel permet d'amortir le coût énergétique.

Des ateliers spacieux et une grande salle de vente permettent de développer toutes les activités annexes souhaitées (salon de thé, snacking, etc). De plus, les clients se garent aisément devant le point de vente. Enfin, la dynamique des commerces de proximité attenants est un atout indéniable pour la reprise de cette activité.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 368 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
190 000 €	€	187 000 €
€	€	€
78 000 €	€	32 000 €
€	€	€
€	€	€
2 €	3 €	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **92 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **37 000 €**

### Localisation

Localisation : **Salles-sur-l'Hers (11410), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Salles-sur-l'Hers : **602 ( sos villages )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**