

## Restaurant 100 couverts avec terrasse, Lille (59000) en France

Annonce **C1185033** postée le **17/mars/2023**

### Description de l'activité

---

LILLE - Très beau restaurant situé en plein centre ville d'un village de la belle métropole lilloise.  
Capacité de 100 places assises + terrasse de 85places.  
Le matériel et l'agencement sont complets et dans un état impeccable.  
La décoration du restaurant est chic et tendance.  
Très belle rentabilité.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **100**  
Nombre de places en terrasse : **85**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 548 €

#### Éléments chiffrés :

	2020	2022
651 000 €	685 000 €	
€	€	
121 000 €	202 000 €	
€	€	
€	€	
7 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **330 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **99 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.