

## Restaurant du midi 70 couverts avec terrasse, Vannes (56000)

Annonce **C1185025** postée le **17/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Découvrez ce restaurant bistrannique, niché à proximité de Vannes dans un environnement tertiaire verdoyant, avec stationnement privatif. Ouvert du lundi au vendredi de 12h à 14h30, cet établissement offre une expérience culinaire exceptionnelle. La salle de restaurant de 70m<sup>2</sup>, un salon privatisable, et une terrasse arborée créent une ambiance conviviale. Avec une formule midi à partir de 25 €, le ticket moyen atteint 38 €. Les avantages incluent cinq services du midi, un outil de travail de qualité, une faible concurrence, une évolution constante du chiffre d'affaires, et un excellent rapport prix de vente/rentabilité. Contactez nous pour plus d'informations et organisez une visite pour explorer cette opportunité unique.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 324 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
280 000 €	333 000 €	
€	€	
78 000 €	107 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **200 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.